



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 5 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy (IPU)

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa w ramach leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowej oczyszczarki wraz z ciągnikiem siodłowym i pługiem do obsługi Portu Lotniczego Olsztyn- Mazury zgodnie z wymaganiami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz złożoną ofertą (Przedmiot Leasingu):
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć na własność i oddać Zamawiającemu do używania fabrycznie nowy sprzęt o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym jej integralną część oraz wszelkimi jej zmianami i wyjaśnieniami udzielonymi w toku procedury przetargowej. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy bez potrzeby ich dodatkowego załączenia.
3. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu, a Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiot leasingu po zakończeniu Umowy za zapłatą kwoty odpowiadającej 1% wartości danego pojazdu lub sprzętu stanowiącego przedmiot umowy leasingu.
4. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone w ramach Umowy pojazdy i sprzęt będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o treści wynikającej z par. 1 ust. 4 IPU przez Dostawcę przedmiotu leasingu.
5. Wykonawca zapewni ponadto przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania każdego z poszczególnych pojazdów i sprzętów stanowiących przedmiot leasingu. Harmonogram szkoleń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że oddany Zamawiającemu Przedmiot leasingu posiada wszelkie wymagane świadectwa, w tym: Transportowego Dozoru Technicznego (TDT), Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), które umożliwiają jego zgodne z prawem użytkowanie. Kopie świadectw stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza załączenie do umowy OWU Finansującego, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku ewentualnej sprzeczności pierwszeństwo zastosowania znajdują warunki umowy wskazane przez Zamawiającego.
8. W przypadku jeżeli oferta zostanie złożona w konsorcjum przez Dostawcę i Finansującego właścicielem przedmiotu leasingu pozostaje wyłącznie finansujący.

§ 2.

WARTOŚĆ UMOWY I WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w całości, wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w maksymalnej wysokości: zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) koszty z tytułu wpłaty początkowej w wysokości% wartości przedmiotu leasingu, stanowiące kwotę brutto w wysokości, w tym podatek VAT wg stawki w wysokości
 - b) koszty z tytułu rat leasingowych (60 równych rat) w kwociezł brutto, w tym podatek VAT wg stawki w wysokości
 - c) opłata końcowa stanowiąca 1% wartości przedmiotu leasingu w kwocie – wyłącznie w przypadku skorzystania z opcji wykupu na własność przez Zamawiającego
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) wpłata początkowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami zdawczo – odbiorczymi, w terminie 21 dni od daty dostarczenia tych dokumentów;
 - 2) wynagrodzenie z tytułu rat leasingowych płatne będzie raz w miesiącu w równych ratach wg harmonogramu spłat rat leasingowych stanowiących Załącznik nr 3 do umowy;
 - 3) wynagrodzenie z tytułu wykupu -wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze- w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa wykupu.
3. Raty leasingowe będą wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT (VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury), przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej w terminie 21 od daty wystawienia faktury. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.
4. Jako dzień zapłaty Strony uznają datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
5. W cenie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca uwzględnił w szczególności koszt:
 - 1) leasingu;
 - 2) transportu pojazdów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) rozładunku pojazdów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
 - 5) pozostałych kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.
6. Wartość poszczególnych pojazdów i sprzętu wchodzących w skład Przedmiotu leasingu, wraz z dodatkowym oprzyrządowaniem, wynosi zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę:



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

a) (dane identyfikujące – np. marka model numer VIN itp.) (słownie:) zł brutto za 1 (jedną) szt.;;

b) (.....)

7. Na wynagrodzenie Wykonawcy składa się:

a) pierwsza wpłata - opłata wstępna Zamawiającego wynosząca 15% (piętnaście procent) wartości brutto danego pojazdu lub sprzętu.

b) 60 równych rat leasingowych, których wysokość obliczona została zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.

c) opłata końcowa stanowiąca 1% wartości danego pojazdu lub sprzętu brutto.

8. Szczegółowy harmonogram spłaty rat leasingowych dla poszczególnych pojazdów i sprzętu stanowiących przedmiot Leasingu, sporządzony zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający wyrazi zgodę na e-Fakturę dostarczaną w formacie pdf. na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności i praw wynikających z realizacji niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego pod warunkiem złożenia tego rodzaju oświadczenia przez Finansującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz poczynszy od daty doręczenia tego rodzaju oświadczenia Zamawiającemu.

§ 3.

CZAS TRWANIA UMOWY I TERMIN DOSTAWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa leasingu zostaje zawarta na czas określony 60 miesięcy liczony od dnia odbioru każdego z przedmiotów leasingu przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy przedmiotu leasingu w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy przedmiotu leasingu emailem na adres: lub faxem na nr(podany zostanie w Umowie).

4. Strony ustalają, że dostawa przedmiotu leasingu zostanie dokonana do siedziby Zamawiającego w miejsce przez niego wskazane.

5. W czynnościach odbioru wezmą udział osoby upoważnione przez Strony. Wykaz osób upoważnionych do odbioru zostanie przekazany pisemnie, (dopuszczalna droga emailem lub faxem), nie później niż w terminie od dnia podpisania Umowy .

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w dniu dostawy kompletnej dokumentacji sporządzonej w języku polskim, zawierającej wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

7. Dostawa i odbiór pojazdów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie podpisywany przez osoby upoważnione, o których mowa w ust 4 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony przedmiot leasingu nie spełnia wymogów określonych w treści SIWZ, Wykonawca w terminie do 4 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo –odbiorczego wskazującego braki lub nieprawidłowości ujawnione w przedmiocie leasingu podczas jego obioru lub w innym uzgodnionym przez strony terminie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do uzupełnienia lub dostarczenia nowych pojazdów – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
9. Podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru pojazdów stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za transport przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego w szczególności z tytułu utraty lub uszkodzenia

§ 4.

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU GWARANCYJNEGO

1. Wykonawca odpowiada z tytułu udzielonej gwarancji jakości przez czas zgodnie z treścią SIWZ i złożonej oferty. W każdym przypadku przez udzielenie gwarancji Strony rozumieją możliwość wykonywania wszelkich uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy zapisy gwarancji zawarte w karcie gwarancyjnej producenta przedmiotu leasingu będą mniej korzystne niż zapisy zawarte w Umowie, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w pojazdach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 14 dni roboczych, licząc od przekazania Wykonawcy pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) reklamacji złożonej przez Zamawiającego na adres wskazany w ust. 9.
4. W razie wymiany części i elementów na nowe na skutek wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 3 okres gwarancji (na wymienione części i elementy) biegnie od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru reklamowanej części i elementu. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad wskazanych w ust. 3 na pisemny (dopuszczalna droga faksowa) wniosek Wykonawcy zawierający informacje o przyczynie oraz ewentualny termin naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć 21 dni roboczych, licząc od złożenia przez Zamawiającego reklamacji, o której mowa w ust. 3.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

6. Po dwukrotnej naprawie tej samej części zamiennej podzespołu, jeżeli nadal wykazują one wady, Wykonawca wymieni je na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego trzeciej reklamacji. Termin ten może zostać przedłużony na zasadach określonych w ust. 5
7. W sprawach spornych wynikłych przy stwierdzaniu możliwości skorzystania z gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania biegłego, który na podstawie ekspertyzy wskaże przyczynę uszkodzenia. Wynik ekspertyzy wraz z uzasadnieniem będzie wiążący dla Stron.
8. W przypadku, gdy z ekspertyzy, o której mowa w ust. 7, wynikać będzie, że Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z gwarancji, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Wykonawca. W przypadku, gdy z ekspertyzy wynikać będzie, że uszkodzenia nie są objęte gwarancją, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Zamawiający.
9. W okresie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca gwarantuje ciągłą użyteczność Przedmiotu leasingu. W tym celu Wykonawca:
 - a) zapewni przez cały okres obowiązywania Umowy dostępność części zamiennych, niezbędnych do usunięcia ewentualnych usterek i awarii przedmiotu leasingu.
 - b) wykona lub zleci podmiotowi profesjonalnemu, posiadającemu wiedzę, doświadczenie, umiejętności, odpowiednie środki i kadry pracownicze, wykonanie wszelkich koniecznych napraw i konserwacji oraz przeglądów, niezbędnych do zapewnienia ciągłej użyteczności Przedmiotu leasingu.
 - c) gwarantuje przeprowadzenie wszelkich powyższych czynności w oparciu o atestowane części zamienne i wymagane okolicznościami i przepisami prawa procedury.
10. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie informować Wykonawcę o wadach i usterekach ujawnionych w Przedmiocie leasingu w trakcie jego użytkowania.
11. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy Przedmiotu leasingu w celu dokonania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji. W miarę możliwości naprawy, przeglądy i konserwacje wykonane zostaną w siedzibie Zamawiającego.
12. W okresie gwarancji naprawy Przedmiotu leasingu wykonywane będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy, w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia – 12-100 Szczytno Szymany 150 Port Lotniczy Olsztyn Mazury. Jeśli zakres koniecznej naprawy wymagać będzie warunków warsztatowych Wykonawcy, to koszty transportu z miejsca użytkowania do warsztatu wskazanego przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.
13. W przypadku utraty części Przedmiotu leasingu, tj. któregośkolwiek z pojazdów lub sprzętu wskazanych w §1 ust. 1, niniejsza umowa wygasa wyłącznie w części obejmującej utracony pojazd lub pojazdy. W pozostałym zakresie umowa będzie przez Strony wykonywana bez zmian. Rozliczenia Stron związane z utratą części przedmiotu leasingu nastąpią zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
14. Czas reakcji serwisu – zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 5. KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości i przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu leasingu wobec terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy leasingu za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak aniżeli 15% całkowitej wartości przedmiotu umowy leasingu.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% całkowitej wartości przedmiotu umowy leasingu.
2. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych.
3. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z uwagi na niewykonanie obowiązków Zamawiającego dotyczących płatności wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0.5 % wartości przedmiotu umowy.

§6. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do Wykonawcy przez organy lub osoby trzecie, dotyczących przedmiotu leasingu lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub przedmiocie leasingu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania. Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o zakresie i treści udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej;
 - 2) nie obciążać przedmiotu leasingu prawami na rzecz osób trzecich;
 - 3) nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) korzystać z przedmiotu leasingu w sposób zgodny z ich przeznaczeniem;



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 2) utrzymywać przedmiot leasingu w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania przedmiotu leasingu w stanie nie pogorszonym;
- 3) informować Wykonawcę o ujawnionych w przedmiocie leasingu wadach.

§ 7.

OPCJA WYKUPU

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu leasingu w części lub w całości za kwotę odpowiadającą 1% wartości brutto danego pojazdu lub sprzętu stanowiącego przedmiot umowy leasingu pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
- 2) W przypadku podjęcia zamiaru skorzystania z opcji zakupu Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o tym zamiarze oraz o zakresie realizacji prawa opcji wykupu w terminie na co najmniej 2 dni przed upływem 60 miesięcy od dnia wydania danego przedmiotu leasingu.
- 3) Nabycie przez Zamawiającego przedmiotu leasingu lub jego części nastąpi na podstawie umowy sprzedaży podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę, za cenę stanowiącą 1% wartości początkowej brutto danego pojazdu lub sprzętu będącego przedmiotem umowy leasingu.
- 4) W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji zakupu Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do odbioru przedmiotu leasingu nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy leasingu.

§ 8.

ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach wskazanych w kodeksie cywilnym.
2. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 9.

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach wskazanych w ustawie PZP oraz w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł w formiezabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy , tj.....złoty (słownie:złoty) oraz w formie zgodnej z zapisami SIWZ.

2. Strony ustalają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należyte wykonany.

3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1).....

2)(...)

Podpisy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA